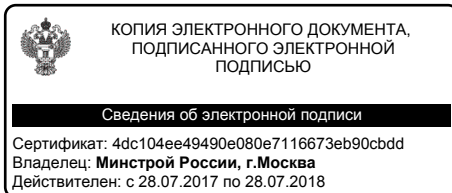
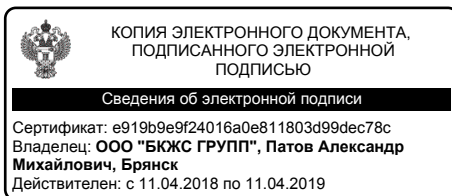


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-32-000009-04 от 21.03.2018

многоквартирный многоэтажный жилой дом (2очередь строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БКЖС ГРУПП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "БКЖС ГРУПП" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 241007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Брянская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Брянск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Дуки |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 69 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Суббота |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Воскресенье |

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | 304300 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | bkgsgroup@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://bkgsgroup.ru/ |
| | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | ПАТОВ |
| | 1.5.2 | Имя | АЛЕКСАНДР |
| | 1.5.3 | Отчество | МИХАЙЛОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3257015886 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1143256004473 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | БКЖС Групп |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3257015886 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00 |

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 148612,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 23520,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Брянская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Брянск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | дом |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | 7-8;5-6 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 275 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 5 698 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 92,62 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 5 790,62 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "ГеоЗемКадастр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3250529018 |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Акварель" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3250517213 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 06.06.2017 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 32-1-1-1-0242-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | АУБО "Государственная экспертиза проектов Брянской области" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3234008586 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 32-2-1-2-0008-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | АУБО "Государственная экспертиза Брянской области" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3234008586 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|-------------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой дом "Голландский" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|----------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 32-301-3208-А-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 15.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 20.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 15.03.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Брянская городская администрация |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право субаренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 2217/2212 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.03.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Управление имущественных отношений Брянской области |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Управление имущественных отношений Брянской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 32:28:0030901:47 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 10611 |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 32:28:0030901:48 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 5040 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды внутриплощадочные -5789,2м2, внеплощадочные-57,5м2; Тротуар внутриплощадочный -1650,8м2, внеплощадочный-272,2м2 |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 170м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Песочница "Али-Баба"-3шт Качели "Емеля"-3шт Игровой Комплекс ДГС-014-1шт Карусель "Колокольчик"-2шт Турник "Акробат"-1шт Лабиринт "Скорород"-1шт Гимнастический комплекс "Старт-М"-1шт Теннисный стол-2шт Скамья "Фрося"-1шт Урна уличная- 13шт Ворота мини футбольные "Защита"-2шт Баскетбольный щит "Пионер"-2шт Площадка для волейбола (сетка+столбы)-1шт. Стол со скамьями для настольных игр ДП-1шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | На расстоянии не менее 20м от оси 12 жилого дома 8,0м2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь газона внутриплощадочного-3790 м2 Площадь газона внеплощадочного - 392,4 м2 |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>"ФЗ от 24.11.1995г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ"Глава 4. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов ст.15.</p> <p>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</p> <p>-СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"</p> <p>Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку;</p> <p>-на участке предусмотрены места размером 6,0x3,6м и 5,3x2,5м для парковки личного автотранспорта маломобильных групп населения;</p> <p>-пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах- колясках запроектированы с твердым покрытием и с уклонами (продольными и поперечными) не превышающим соответственно 5% и 1%.</p> <p>Для доступа маломобильных лиц в лифтовые холлы жилого дома, расположенные на 1 этаже при входах предусмотрены пандусы с уклоном , соответствующим нормативным требованиям.</p> <p>Пандусы имеют ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой не менее 0,05м.</p> |
|--------|---|---|

| | | |
|--------|---|---|
| | | Площадка на повороте пандусов имеет размер 1,5м |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Энерготранс" |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3255518323 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 18 189,4 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "БСК" |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3234047962 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ 1-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Брянский городской водоканал" |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3234051316 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 67/в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Брянский городской водоканал" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3234051316 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 67/к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Брянск-Связь ТВ |

| | | | |
|--|--------|---|------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3250060819 |
|--|--------|---|------------|

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 161 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 189 | жилое | 1 | 3 | 42,3 | 2 |
| 190 | жилое | 1 | 3 | 55,36 | 2 |
| 191 | жилое | 1 | 3 | 29,04 | 1 |
| 192 | жилое | 1 | 3 | 40,87 | 1 |
| 193 | жилое | 1 | 3 | 28,19 | 1 |
| 194 | жилое | 1 | 3 | 26,73 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 195 | жилое | 1 | 3 | 55,89 | 3 |
| 196 | жилое | 1 | 3 | 41,09 | 2 |
| 197 | жилое | 2 | 3 | 42,3 | 2 |
| 198 | жилое | 2 | 3 | 55,36 | 2 |
| 199 | жилое | 2 | 3 | 29,04 | 1 |
| 200 | жилое | 2 | 3 | 40,87 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 201 | жилое | 2 | 3 | 28,19 | 1 |
| 202 | жилое | 2 | 3 | 26,73 | 1 |
| 203 | жилое | 2 | 3 | 55,89 | 3 |
| 204 | жилое | 2 | 3 | 41,09 | 2 |
| 205 | жилое | 3 | 3 | 42,11 | 2 |
| 206 | жилое | 3 | 3 | 55,17 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 207 | жилое | 3 | 3 | 28,85 | 1 |
| 208 | жилое | 3 | 3 | 40,68 | 1 |
| 209 | жилое | 3 | 3 | 28 | 1 |
| 210 | жилое | 3 | 3 | 26,54 | 1 |
| 211 | жилое | 3 | 3 | 55,7 | 3 |
| 212 | жилое | 3 | 3 | 40,85 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 213 | жилое | 4 | 3 | 42,11 | 2 |
| 214 | жилое | 4 | 3 | 55,17 | 2 |
| 215 | жилое | 4 | 3 | 28,85 | 1 |
| 216 | жилое | 4 | 3 | 40,68 | 1 |
| 217 | жилое | 4 | 3 | 28 | 1 |
| 218 | жилое | 4 | 3 | 26,54 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 219 | жилое | 4 | 3 | 55,7 | 3 |
| 220 | жилое | 4 | 3 | 40,85 | 2 |
| 221 | жилое | 5 | 3 | 42,11 | 2 |
| 222 | жилое | 5 | 3 | 55,17 | 2 |
| 223 | жилое | 5 | 3 | 28,85 | 1 |
| 224 | жилое | 5 | 3 | 40,68 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 225 | жилое | 5 | 3 | 28 | 1 |
| 226 | жилое | 5 | 3 | 26,54 | 1 |
| 227 | жилое | 5 | 3 | 55,7 | 3 |
| 228 | жилое | 5 | 3 | 40,85 | 2 |
| 229 | жилое | 6 | 3 | 42,11 | 2 |
| 230 | жилое | 6 | 3 | 55,17 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 231 | жилое | 6 | 3 | 28,85 | 1 |
| 232 | жилое | 6 | 3 | 40,68 | 1 |
| 233 | жилое | 6 | 3 | 28 | 1 |
| 234 | жилое | 6 | 3 | 26,54 | 1 |
| 235 | жилое | 6 | 3 | 55,7 | 3 |
| 236 | жилое | 6 | 3 | 40,85 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 237 | жилое | 7 | 3 | 42,11 | 2 |
| 238 | жилое | 7 | 3 | 55,17 | 2 |
| 239 | жилое | 7 | 3 | 28,85 | 1 |
| 240 | жилое | 7 | 3 | 40,68 | 1 |
| 241 | жилое | 7 | 3 | 28 | 1 |
| 242 | жилое | 7 | 3 | 26,54 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 243 | жилое | 7 | 3 | 55,7 | 3 |
| 244 | жилое | 7 | 3 | 40,85 | 2 |
| 245 | жилое | 8 | 3 | 42,11 | 2 |
| 246 | жилое | 8 | 3 | 55,17 | 2 |
| 247 | жилое | 8 | 3 | 28,85 | 1 |
| 248 | жилое | 8 | 3 | 40,68 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 249 | жилое | 8 | 3 | 28 | 1 |
| 250 | жилое | 8 | 3 | 26,54 | 1 |
| 251 | жилое | 8 | 3 | 55,7 | 3 |
| 252 | жилое | 8 | 3 | 40,85 | 2 |
| 253 | жилое | 9 | 3 | 42,11 | 2 |
| 254 | жилое | 9 | 3 | 55,17 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 255 | жилое | 9 | 3 | 28,85 | 1 |
| 256 | жилое | 9 | 3 | 40,68 | 1 |
| 257 | жилое | 9 | 3 | 28 | 1 |
| 258 | жилое | 9 | 3 | 26,54 | 1 |
| 259 | жилое | 9 | 3 | 55,7 | 3 |
| 260 | жилое | 9 | 3 | 40,85 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 261 | жилое | 1 | 4 | 34,13 | 1 |
| 262 | жилое | 1 | 4 | 43,11 | 2 |
| 263 | жилое | 1 | 4 | 24,01 | 1 |
| 264 | жилое | 1 | 4 | 23,89 | 1 |
| 265 | жилое | 1 | 4 | 23,89 | 1 |
| 266 | жилое | 1 | 4 | 32,56 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 267 | жилое | 1 | 4 | 24,06 | 1 |
| 268 | жилое | 1 | 4 | 57,89 | 3 |
| 269 | жилое | 1 | 4 | 39,17 | 2 |
| 270 | жилое | 2 | 4 | 34,13 | 1 |
| 271 | жилое | 2 | 4 | 43,11 | 2 |
| 272 | жилое | 2 | 4 | 24,01 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 273 | жилое | 2 | 4 | 23,89 | 1 |
| 274 | жилое | 2 | 4 | 23,89 | 1 |
| 275 | жилое | 2 | 4 | 23,89 | 1 |
| 276 | жилое | 2 | 4 | 23,89 | 1 |
| 277 | жилое | 2 | 4 | 24,06 | 1 |
| 278 | жилое | 2 | 4 | 57,89 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 279 | жилое | 2 | 4 | 39,17 | 2 |
| 280 | жилое | 3 | 4 | 33,89 | 1 |
| 281 | жилое | 3 | 4 | 42,92 | 2 |
| 282 | жилое | 3 | 4 | 23,91 | 1 |
| 283 | жилое | 3 | 4 | 23,7 | 1 |
| 284 | жилое | 3 | 4 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 285 | жилое | 3 | 4 | 23,7 | 1 |
| 286 | жилое | 3 | 4 | 23,7 | 1 |
| 287 | жилое | 3 | 4 | 23,96 | 1 |
| 288 | жилое | 3 | 4 | 57,7 | 3 |
| 289 | жилое | 3 | 4 | 38,98 | 2 |
| 290 | жилое | 4 | 4 | 33,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 291 | жилое | 4 | 4 | 42,92 | 2 |
| 292 | жилое | 4 | 4 | 23,91 | 1 |
| 293 | жилое | 4 | 4 | 23,7 | 1 |
| 294 | жилое | 4 | 4 | 23,7 | 1 |
| 295 | жилое | 4 | 4 | 23,7 | 1 |
| 296 | жилое | 4 | 4 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 297 | жилое | 4 | 4 | 23,96 | 1 |
| 298 | жилое | 4 | 4 | 57,7 | 3 |
| 299 | жилое | 4 | 4 | 38,98 | 2 |
| 300 | жилое | 5 | 4 | 33,89 | 1 |
| 301 | жилое | 5 | 4 | 42,92 | 2 |
| 302 | жилое | 5 | 4 | 23,91 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 303 | жилое | 5 | 4 | 23,7 | 1 |
| 304 | жилое | 5 | 4 | 23,7 | 1 |
| 305 | жилое | 5 | 4 | 23,7 | 1 |
| 306 | жилое | 5 | 4 | 23,7 | 1 |
| 307 | жилое | 5 | 4 | 23,96 | 1 |
| 308 | жилое | 5 | 4 | 57,7 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 309 | жилое | 5 | 4 | 38,98 | 2 |
| 310 | жилое | 6 | 4 | 33,89 | 1 |
| 311 | жилое | 6 | 4 | 42,92 | 2 |
| 312 | жилое | 6 | 4 | 23,91 | 1 |
| 313 | жилое | 6 | 4 | 23,7 | 1 |
| 314 | жилое | 6 | 4 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 315 | жилое | 6 | 4 | 23,7 | 1 |
| 316 | жилое | 6 | 4 | 23,7 | 1 |
| 317 | жилое | 6 | 4 | 23,96 | 1 |
| 318 | жилое | 6 | 4 | 57,7 | 3 |
| 319 | жилое | 6 | 4 | 38,98 | 2 |
| 320 | жилое | 7 | 4 | 33,89 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 321 | жилое | 7 | 4 | 42,92 | 2 |
| 322 | жилое | 7 | 4 | 23,91 | 1 |
| 323 | жилое | 7 | 4 | 23,7 | 1 |
| 324 | жилое | 7 | 4 | 23,7 | 1 |
| 325 | жилое | 7 | 4 | 23,7 | 1 |
| 326 | жилое | 7 | 4 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 327 | жилое | 7 | 4 | 23,96 | 1 |
| 328 | жилое | 7 | 4 | 57,7 | 3 |
| 329 | жилое | 7 | 4 | 38,98 | 2 |
| 330 | жилое | 8 | 4 | 33,89 | 1 |
| 331 | жилое | 8 | 4 | 42,92 | 2 |
| 332 | жилое | 8 | 4 | 23,91 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 333 | жилое | 8 | 4 | 23,7 | 1 |
| 334 | жилое | 8 | 4 | 23,7 | 1 |
| 335 | жилое | 8 | 4 | 23,7 | 1 |
| 336 | жилое | 8 | 4 | 23,7 | 1 |
| 337 | жилое | 8 | 4 | 23,96 | 1 |
| 338 | жилое | 8 | 4 | 57,7 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 339 | жилое | 8 | 4 | 38,98 | 2 |
| 340 | жилое | 9 | 4 | 33,89 | 1 |
| 341 | жилое | 9 | 4 | 42,92 | 2 |
| 342 | жилое | 9 | 4 | 23,91 | 1 |
| 343 | жилое | 9 | 4 | 23,7 | 1 |
| 344 | жилое | 9 | 4 | 23,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 345 | жилое | 9 | 4 | 23,7 | 1 |
| 346 | жилое | 9 | 4 | 23,7 | 1 |
| 347 | жилое | 9 | 4 | 23,96 | 1 |
| 348 | жилое | 9 | 4 | 57,7 | 3 |
| 349 | жилое | 9 | 4 | 38,98 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| | Назначение | Этаж | Номер | Общая площадь, | Площадь частей нежилого помещения |
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|
|--|------------|------|-------|----------------|-----------------------------------|

| Условный номер | | расположения | подъезда | кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|----------------|---|--------------|----------|--------|------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Входной тамбур | 1 этаж | Для обеспечения доступа в здание | 7,22 |
| 2 | Лестничная клетка | - | Для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры | 529,48 |
| 3 | Внеквартирные коридоры | 1 ...9 этажи | Для обеспечения эвакуации и доступа в квартиры | 622,51 |
| 4 | Шахта лифта | 1 этаж | Для размещения кабины лифта | 9,94 |
| 5 | Машинное помещение лифта | крыша | Для размещения оборудования | 38,86 |
| 6 | Техэтаж | 10 надземный этаж | Для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций | 772,26 |
| 7 | Подвал | подвальный этаж | Для размещения оборудования и прокладки инженерных коммуникаций | 745,33 |
| 8 | Электрощитовая | подвальный этаж | Для размещения оборудования | 15,4 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------|----------------------------------|-------|
| 9 | ИТП | подвальный этаж | Для размещения оборудования | 16,96 |
| 10 | Тамбур | подвальный этаж | Для обеспечения доступа в подвал | 1,76 |
| 11 | Техническое помещение | 1 этаж | Для размещения оборудования | 5,33 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | подвал (б/с в осях 7-8) | ИТП | обеспечение отоплением и горячей водой |
| 2 | подвал (б/с в осях 5-6) | ИТП | обеспечение отоплением и горячей водой |
| 3 | жилой дом | система отопления | обеспечение отоплением |
| 4 | жилой дом | система холодного и горячего водоснабжения | обеспечение холодной и горячей водой |
| 5 | жилой дом | обеспечение водоотведения | обеспечение отвода воды |
| 6 | подвал (б/с в осях 7-8) | электрощитовая | обеспечение электроэнергией |
| 7 | лифтовая шахта | грузопассажирский лифт | перемещение людей и грузов |
| 8 | жилой дом | система домофонизации | обеспечение контролируемого доступа в подъезд |
| 9 | жилой дом | система коллективного телевидения | обеспечение бесплатного вещания основных эфирных каналов, оповещение, о чрезвычайных ситуаций через эфирное телевидение |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 136 752 000 |
|--|---------------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|---|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 32:28:0030901:47 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 32:28:0030901:48 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|---------------|--|----------------|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | "Бизнес-строй" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 3250533857 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 190 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 27.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|---------------|--|--------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 10 000 |
|---|---------------|--|--------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 22.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 22.03.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | В дополнении к ранее выданному разрешению на строительство № 32-301-3208-2017 от 20.06.2017 в связи с корректировкой проектной документации |
| 2 | 30.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.03.2018 |
| 3 | 04.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811803d99dec78c
Владелец: **ООО "БКЖС ГРУПП", Патов Александр Михайлович, Брянск**
Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018