



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«БКЖС Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241007, Брянск, улица Дуки, д.69

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

20 июня 2017 года

№ 32-301-3208-2017

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1, 2, 3 очереди строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017, №32-1-1-1-0242-17 от 06.06.2017</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901:47 32:28:0030901:48</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030901</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU32301-0304996</b> от 19.05.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 5/2017) разработана в 2017 году ООО «Акварель»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>11138,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10611+5040</b>
Объем (куб. м):	<b>35364,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2203,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1143,0</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 6465,74 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 6828,23 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3359,7 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 3359,7 кв.м; количество квартир – 188.</b>		
. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>9275,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10611+5040</b>
Объем (куб. м):	<b>29660,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1824,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>980,0</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 5383,84 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 5698,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 2765,05 кв.м, в том числе</b>		

	<b>общего имущества в многоквартирном доме – 2765,05 кв.м; количество квартир – 161.</b>		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>10373,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10611+5040</b>
Объем (куб. м):	<b>33149,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2086,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1072,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 5987,88 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 6337,34 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3142,6 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 3142,6 кв.м; количество квартир – 162.</b></p> <p><i>По всему дому (1, 2, 3 очереди строительства):</i>  <b>Общая площадь – 30786,0 кв.м; строительный объем – 98173,0 куб.м, в том числе надземной части – 92060,0 куб.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 17837,46 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 18863,57 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 9267,4 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 9267,4 кв.м; количество квартир – 511.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **20** " **июня** **2021** г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись) **О.А. Хохлова**  
 (расшифровка подписи)

" **20** " **июня** " **2017** г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " 20\_\_ г.  
М.П.

